

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18), članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 24/18) i članka 46. Statuta Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09, 5/13. i 3/18), općinska načelnica Općine Hlebine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Hlebine k.č.br. 747, k.o. Hlebine, koji se nalazi u Hlebinama na adresi Josipa bana Jelačića 47b.

Površina poslovnog prostora koji se daje u zakup je **106,36 m²**, a sastoji se od ugostiteljskog prostora površine 43,80 m², šanka površine 8,07 m², garderobe površine 6,79 m², skladišta površine 10,93 m², WC-a za osoblje površine 1,67 m², ženskog WC-a površine 2,71 m², muškog wc-a površine 6,11 m², natkrivene terase površine 26,28 m².

Namjena prostora: obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Vrijeme trajanja zakupa – 5 godina uz mogućnost produženja.

Početak zakupa: 1. travnja 2019. godine.

Početni iznos zakupnine – 18,00 kn/m² mjesečno.

PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

1. podatke o ponuditelju: ime i prezime fizičke osobe, OIB, prebivalište i državljanstvo ili naziv za pravnu osobu, sjedište, ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja, OIB, broj poslovnog računa, broj telefona, faks, e-maila,
2. Iznos visine ponuđene zakupnine i trajanje zakupa,
3. Presliku osobne isprave za fizičku osobu, odnosno ispravu o upisu pravne osobe u odgovarajući registar: sudski, strukovni, obrtni ili drugi nadležni registar (preslika),
4. Potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama prema državnom proračunu – ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (original ili preslika),
5. Potvrdu Općine Hlebine o plaćenim obvezama prema proračunu Općine s danom izdavanja potvrde (original ili preslika),
6. Dokaz o solventnosti za pravne osobe,
7. Dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje u visini 5% od iznosa početne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na broj računa Općine Hlebine IBAN: HR5523860021814500001, poziv na broj: HR68 7706 - OIB, opis plaćanja: jamčevina za zakup poslovnog prostora.
8. Informacije o djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru, sa podacima o broju osoba koje se namjerava zaposliti, njihovoj stručnoj spremi i dr.
9. Dokaze o pravu prvenstva sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (ako se ponuditelj poziva na to pravo).

NAČIN PODNOŠENJA PONUDE:

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda, a ponude se dostavljaju u pismenom obliku, preporučeno poštom ili se neposredno predaju u Jedinostveni upravni odjel Općine Hlebine na adresu: Općina Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, 48323 Hlebine, s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“, ponedjeljkom u vremenu od 7.00 do 17.00 sati; utorkom, srijedom i četvrtkom u vremenu od 7.00 do 15.00 sati te petkom u vremenu od 7.00 do 13.00 sati.

JAMČEVINA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU:

Pod dokazom o uplaćenju jamčevine podrazumijeva se dokaz da su sredstva jamčevine uplaćena u Proračun Općine Hlebine. Jamčevina se uplaćuje u visini 5% od iznosa početne mjesečne zakupnine, na broj računa IBAN: HR5523860021814500001 poziv na broj: HR68 7706-OIB platitelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava kod zaključenja ugovora o zakupu. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom natječaju jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

UVJETI ODABIRA PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje ponuda je javno, a izvršit će ga Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa.

Javno otvaranje pristiglih ponuda biti će 13. ožujka 2019. godine (srijeda) u 13.00 sati u Općini Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, Hlebine.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati predstavnici ponuditelja ili njihovi punomoćnici koji moraju dokazati svoj identitet.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi općinska načelnica Općine Hlebine, a o istoj će biti obaviješteni svi ponuditelji u roku 10 dana od dana donošenja Odluke.

S odabranim ponuditeljem općinska načelnica Općine Hlebine zaključit će ugovor o zakupu koji se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18), na trošak zakupnika.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u poslovni prostor u vremenu od 11 – 13 sati tijekom trajanja natječaja.

Općina Hlebine zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne od pristiglih ponuda.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na tel. 048/836-139 ili e-mail: opcinahlebine@gmail.com.

OPĆINSKA NAČELNICA OPĆINE HLEBINE

KLASA: 372-03/19-01/02

URBROJ: 2137/07-19-3

Hlebine, 28. veljače 2019.

OPĆINSKA NAČELNICA:

Božica Trnski, v.r.