

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA HLEBINE	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Hlebine	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Hlebine (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 16/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 07.02.2025. do zaključno s danom 08.03.2025.	
Javni uvid: od 07.02.2025. godine do 08.03.2025. godine, na lokaciji: Općina Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, 48323 Hlebine, 08-13 sati	Javno izlaganje: dana 18.02.2025. godine, na lokaciji: Općina Hlebine, Trg Ivana Generalića 1, 48323 Hlebine, 13 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Koprivničko-križevačka županija, Općina Hlebine Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Vladimir Tončić mag.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Koprivničko-križevačka županija, Općina Hlebine Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Andjelko Belec
Stručni izrađivač prostornog plana: URBIA d.o.o. Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10 OIB: 38235822242	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Vesna Makovec dipl.ing.arh.
Stručni tim: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulate, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Ugostiteljsko-turistička namjena

- Galerija naivne umjetnosti, vatrogasni dom, razni razvojni sadržaji, rezervirano za novu PŠ Hlebine

(6) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

- ispostava poštanske jedinice, Općinska uprava, Vatrogasni dom GG

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

- Dječji vrtić i prateći sadžaji

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

- PŠ Hlebine (OŠ Drnje)

(9) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

- Župna crkva i prateći sadržaji

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

- TZ Svetinski Breg, TZ u naselju

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

- TZ Osredak, TZ Ribički dom

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

- lovački dom i prateći sadržaji, nogometno igralište i prateći sadržaji

(14) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(15) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

- Groblje Hlebine

(17) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- planirana SE Hlebine

(18) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,

b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,

c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

- nasip, Drava

(19) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,

- d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

- Bistra Koprivnička, Brzava, Moždanski jarak, Reka

(20) Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2904]

1. Na površinama infrastrukture – luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3) dozvoljena je gradnja i uređenje, na kopnu i na vodi:

- a. luka i pristaništa od županijskog značaja,
- b. drugih građevina i površina unutarnje plovidbe područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- pristanište Gola na Dravi (dio)

(21) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

- EP Hoti, EP Prosenica I, IP Hoti 1, IP Prosenica 2

(22) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

- Drava, rekreacijski ribnjak

(26) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN): TZ Osredak, TZ Ribički dom, SE Hlebine.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja (GPN): Hlebine, Gabajeva Greda.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Hlebine: Valentovci, Male Hlebine.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gabajeva Greda: IDGPN-1, IDGPN-2, Šošterići, Bezdenec, Levača.

(3) U primjeni ovog Plana se izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN) tretira identično kao i kao i građevinsko područje naselja (GPN).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ
- ŽZ
- P-1
- PŠ-BG
- PŠ-1
- Š-1
- V-RI
- S-IG
- M-IG
- D-IG
- D-AK
- R-AK
- Z-BG
- T-AK1
- T-AK2
- I1-AK
- GR-AK
- IS7-SE

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ

1. primjena Plana
 - a. površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽŽ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽŽ

1. primjena Plana
 - a. površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. svi zahvati se provode na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture
 - b. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 6,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka i kanala melioracijske odvodnje
 - c. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže vodotoku, odnosno melioracijskom kanalu, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. za potrebe poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima namjene mogu se postavljati tipski platenici bez betoniranih temelja, te s konstrukcijom koja je dugoročno jednostavno uklonjiva na način da se zemljište vrati u stanje prije postave platenika, a staklenici se ne mogu postavljati unutar ovog pravila provedbe, već takvu gradnju treba usmjeravati u građevinska područja proizvodne namjene
 - b. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica
 - c. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje

- d. glavne građevine druge namjene osim navedenih u ovoj točki, nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
 - b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
 - c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa vlastite čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. za platenike $kig=0,6$
 - b. za ostale građevine se ne ispituje, $kig=X$.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. X
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. X
7. visina i broj etaža građevine
- a. najveća visina pročelja se ne ispituje; $H=X$
 - b. najveća ukupna visina $Huk=5,0$ m
 - c. najveći broj etaža kod platenika je $E=1/P$ (prizemlje), a za ostale građevine se ne ispituje $E=X$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. najveća ukupna visina $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. za platenike i manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu
 - b. ostale dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. ratarske površine se ne ograđuju
 - b. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. X
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi" ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine

b. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. svi zahvati provode se na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture ili određivanja vlasništva/posjedništva ukoliko građevina nema poljoprivrednu namjenu

b. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 6,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka i melioracijskog kanala i najmanje 20,0 m od ruba stalne vodene površine

c. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže vodotoku, odnosno stalnoj vodenoj površini, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena

b. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica

c. lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi

d. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m

b. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m

c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk).

4. izgrađenost građevne čestice

a. X

5. iskoristivost građevne čestice

a. X

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X

7. visina i broj etaža građevine

a. X

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. najveća ukupna visina Huk=5,0 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ratarske i šumske površine se ne ograđuju
 - b. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom bez parapeta, ukupne visine do 2,0 m
 - c. sve ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. X
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi" ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - b. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. svi zahvati u svrhu poljoprivredne proizvodnje provode se na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture ili određivanja vlasništva/posjedništva ukoliko građevina nema poljoprivrednu namjenu
 - b. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 6,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka
 - c. parcelacija zemljišta u svrhu prenamjene površina za djelatnost šumarstva moguća je ukoliko se vrši pošumljavanje na površini minimalno utvrđenoj za šumu, prema posebnom sektorskom propisu
 - d. najmanja površina građevne čestice za ekstenzivni uzgoj životinja s pripadajućom nastambom za životinje iznosi PGČ=1,0 ha

- e. najmanja površina građevne čestice za seoski turizam, utvrđeno prema posebnom sektorskom propisu za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iznosi $PGČ=2,0$ ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. za potrebe poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima namjene mogu se postavljati tipski platenici bez betoniranih temelja, te s konstrukcijom koja je dugoročno jednostavno uklonjiva na način da se zemljište vrati u stanje prije postave platenika, a staklenici se ne mogu postavljati unutar ovog pravila provedbe, već gradnju staklenika treba usmjeravati u građevinska područja proizvodne namjene
- b. na građevnoj čestici za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se graditi jedna ili više nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija
- c. na građevnoj čestici za seoski turizam moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu ili arhitektonski kompleks od više građevina s namjenom pružanja ugostiteljskih i/ili smještajnih turističkih usluga
- d. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica
- e. lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi
- f. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje
- g. glavne građevine druge namjene osim navedenih u ovoj točki, nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
- b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
- c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)
- d. međusobna udaljenost pojedinačnih građevina unutar arhitektonskog kompleksa seoskog turizma ne smije biti manja od 10,0 m
4. izgrađenost građevne čestice
- a. za platenike $kig=0,6$
- b. za ekstenzivni uzgoj životinja $kig=0,05$
- c. za seoski turizam $kig=0,1$
- d. za ostalo prema točki 2. izgrađenost se ne ispituje, $kig=X$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. za seoski turizam $kis=0,2$
- b. za ostalo prema točki 2. iskoristivost se ne ispituje, $kis=X$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. X
7. visina i broj etaža građevine
- a. najveća visina pročelja za glavnu građevinu, odnosno za građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa seoskog turizma iznosi $H=5,0$ m
- b. najveća visina pročelja za građevine ostalih namjena se ne ispituje $H=X$
- c. najveća ukupna visina za glavnu građevinu, odnosno za građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa seoskog turizma iznosi $Huk=10,0$ m

- d. najveća ukupna visina građevina na čestici za ekstenzivni uzgoj životinja Huk=7,0 m
- e. najveća ukupna visina za građevine ostalih namjena Huk=5,0 m
- f. najveća etažnost glavne građevine, odnosno građevina u sklopu arhitektonskog kompleksa seoskog turizma iznosi $E=2/P+1K$ (prizemlje i 1 kat)
- g. najveća etažnost građevina na čestici za ekstenzivni uzgoj životinja je $E=1/P$, prizemlje
- h. najveća etažnost građevina svih drugih dozvoljenih namjena, za koje je prema karakteristikama građevine moguće utvrditi etažnost, je $E=1/P$ (prizemlje)
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. najveća ukupna visina silosa za stočnu hranu je Huk=10,0 m, a za sve ostale građevine koje nisu zgrade je Huk=5,0 m
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu
 - b. krovovi zgrada na čestici seoskog turizma obavezno moraju biti kosi i pokriveni crijepom u crvenoj boji bez sjaja
 - c. obavezni uvjeti za oblikovanje utvrđeni člankom 44. Pravilnika primjenjuju se neposredno
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. ratarske površine se ne ograđuju
 - c. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom
 - d. čestice namijenjene ekstenzivnom stočarstvu mogu se ograđivati drvenom ogradom, tipskom žičanom ogradom ili odgovarajućim tipovima "električnih pastira"
 - e. građevne čestice za namjenu seoskog turizma se mogu ograđivati tipskom žičanom ogradom, drvenom ogradom i /ili živicom u cijelosti smještenom unutar granica vlastite građevne čestice
 - f. najveća visina ograde je 1,5 m za drvenu ogradu, živicu i "električni pastir", a 2,0 m za tipsku žičanu ogradu
 - g. sve ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
 - h. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici seoskog turizma iznosi 40% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - i. najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama drugih namjena se ne ispituje
 - j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično

- b. ukoliko je veći broj kolnih priključaka uvjetovan tehnološkim razlogom obavljanja djelatnosti na čestici, njihova pozicija, međusobna udaljenosti i oblikovanje utvrđuju se prema posebnim uvjetima upravitelja odgovarajuće kategorije prometne površine na koji se priključak predviđa
- c. priključenja na javne komunalne sustave moguće je prema posebnim uvjetima odgovarajućih javnopravnih tijela i odredbama odjeljka "Infrastrukturni sustavi" ovog Plana
- d. obavezno je priključenje na sustav javne vodoopskrbe za građevnu česticu seoskog turizma.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
- b. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne građevine se smještaju u ravnini ili iza građevnog pravca glavne građevine, a u odnosu na međe građevne čestice unutar područja gradnje glavne građevine određenog točkom 3. ovog stavka.
- b. najveća visina pomoćnih građevina $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m
- c. krovovi pomoćnih građevina na čestici seoskog turizma obavezno moraju biti kosi i pokriveni crijepom u crvenoj boji bez sjaja
- d. bazeni i otvorena sportska i rekreacijska igrališta trebaju od najbližeg smještajnog turističkog prostora i od najbližeg susjednog stambenog prostora biti udaljeni 12,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateće građevine druge namjene nisu predviđene, osim na česticama seoskog turizma gdje se prateći sadržaji mogu predvidjeti ukoliko su predviđeni posebnim sektorskim propisom za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u kom slučaju se oblikuju kao jednakovrijedni dio arhitektonskog kompleksa seoskog turizma, odnosno kao glavna građevina
- b. izuzetno, manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine određene prema točki 2. ovog stavka u kom slučaju se je oblikuje prema uvjetima za pomoćne građevine prema točki 14. ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

- a. najveći dozvoljeni broj ležaja na građevnoj čestici seoskog turizma ograničen je odredbama posebnog sektorskog propisa za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu
- b. temeljni odnos broja ležajeva i smještajih jedinica turističke namjene utvrđen je Pravilnikom i elaboriran u odjeljku "Ostale odredbe", a ukoliko se radi o neutvrđenoj kategoriji smještajne jedinice uzima se da jedna smještajna jedinica sadrži dva ležaja
- c. za svaku smještajnu jedinicu na građevnoj čestici seoskog turizma potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje 1 PGM

2. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

- a. fotonaponski paneli se mogu smještati isključivo na krovove zgrada i/ili nadstrešnica za vozila
- b. za potrebe grijanja i hlađenja ugostiteljsko - turističkih sadržaja seoskog turizma preferira se primjena toplinskih pumpi na podzemnu vodu (plitke bušotine).

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. svi zahvati provode se na zemljišnoj čestici šume, odnosno šumskog zemljišta formiranoj prema posebnom propisu, a izdvajanje zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za pojedinačni specifični zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture ili određivanja vlasništva/posjedništva ukoliko građevina nema namjenu neposredno vezanu uz obavljanje šumarske djelatnosti

b. za sve zahvate unutar šume, šumskog zemljišta i na okolnom zemljištu na udaljenosti do 50,0 m od utvrđenog ruba šume, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti javnogopravnog tijela nadležnog za predmetnu šumu, odnosno šumsko zemljište.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena

b. šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke i samo ukoliko je sadržana u odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi

c. druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje

d. gradnja lovačkog doma i streljane nije dozvoljena, a ostale lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi

e. manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima

f. ostale građevine i zahvati ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe, bez obzira na posebni sektorski propis za šume i šumsko zemljište.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije javne ceste treba najmanje iznositi 10,0 m

b. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m

c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)

d. linijska infrastruktura se smješta prema odgovarajućim mrežnim pravilima i na način da čim manje narušava primarnu djelatnost šumarstva i ekološki značaj šume

e. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici i gradi prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe".

4. izgrađenost građevne čestice

a. X

5. iskoristivost građevne čestice

a. X

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X

7. visina i broj etaža građevine

a. za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte visina i etažnost se ne ispituju, H=X, E=X

b. za spomenike i spomen obilježja visina pročelja se ne ispituje, H=X, a najveća ukupna visina utvrđuje se s Huk=5,0 m

- c. najveći broj etaža za zgrade je $E=1/P$ (prizemlje), a za ostale građevine se ne ispituje
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. najveća ukupna visina $H_{uk}=5,0$ m
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine šuma i šumskog zemljišta načelno se ne ograđuju
 - b. ograđivanje šume tipskom žičanom ogradom bez parapeta i/ili "električnim pastinom", u visini kojom se osigurava sigurnost uzgoja prema posebnom propisu, je dozvoljeno u slučaju da se unutar šume, sukladno lovnogospodarskoj osnovi obavlja uzgoj divljači, pri čemu se ograda postavlja na na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da je vanjska ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi" ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V-RI

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. vodena površina rekreacijskog ribnjaka formira se kao zasebna zemljišna čestica.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. molovi, privezišta za čamce i pozicije za ribiče
 - b. druge građevine unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. zauzetost linije obale građevinama može iznositi najviše 20% dužine obale
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najviše 5% površine svake pojedinačne površine ovog pravila provedbe.
- 7. visina i broj etaža građevine

- a. X
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. X
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. građevine se trebaju predvidjeti od prirodnog i/ili ekološki prihvatljivog materijala za vodene ekosustave, u kombinaciji s armiranim betonom kao konstrukcijom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. vodenu površinu ribnjaka je zabranjeno ograđivati
 - b. rubovi vodene površine ribnjaka trebaju imati blagi pokos u prvom u kontaktu s kopnom
 - c. u uređenju je zabranjeno koristiti invazivnu i neautohtonu floru i faunu, osim alohtonih ribljih vrsta koje se uobičajeno koriste kao vrste za održavanje umjetnih jezera u smislu sprečavanja sukcesije (amur, tolstolobik i druge).
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. dio pozicija za ribiče treba prilagoditi osobama smanjene pokretljivosti, a za određivanje udjela takvih u odnosu na ukupne preporuča se primijeniti sektorske propise nacionalnog ribičkog sportskog saveza i propisa za osiguranje inkluzivnosti osoba smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. preporuča se mogućnost priključenja na niskonaponsku mrežu, radi osiguranja mogućnosti aeracije površine rekreacijskog ribnjaka.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. X
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. najmanja pojedinačna građevna čestica utvrđuje se kao tip A, B ili C prema odjeljku "Ostale odredbe", osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - c. najmanja površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poljoprivredne namjene $PGČ=2.500,0 \text{ m}^2$
 - d. najmanja površina zasebne građevne čestice dječjeg vrtića $PGČ=2.500,0 \text{ m}^2$
 - e. najmanja površina zasebne građevne čestice ambulate $PGČ=1.500,0 \text{ m}^2$
 - f. najmanja površina zasebne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s $1.500,0 \text{ m}^2$
 - g. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - h. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poljoprivredne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je $1,0 \text{ ha}$
 - i. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
 - j. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe može biti zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku "Namjena prostora"
- b. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s namjenom dječji vrtić se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena
- c. međusobno nisu kompatibilni sadržaji javne i društvene namjene i sadržaji poljoprivredne namjene, radi čega građevine, prostore i otvorene površine u tim međusobno nekompatibilnim namjenama nije dozvoljeno smještati na istu građevnu česticu
- d. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku "Namjena površina" moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene, te je uz nju moguće graditi samo pripadajuće pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena
- e. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku "Namjena prostora" utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
- f. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
- g. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu, a moguće je dodatno smjestiti najviše jednu prateću građevinu druge namjene i više pomoćnih građevina
- b. izuzetno, ako je glavna građevina dječji vrtić, uz nju se na istoj građevnoj čestici mogu smjestiti samo pomoćne građevine
- c. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
- d. glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji ili interpolaciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
- e. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi)
- f. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira u unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
- g. u uličnom nizu, unutar koje građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevni pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
- h. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 3,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne

čestice

i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 3,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

j. glavna građevina se smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice

4. izgrađenost građevne čestice

a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku "Ostale odredbe"

b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. kis=1,2

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X

7. visina i broj etaža građevine

a. najveća dozvoljena visina pročelja glavne građevine iznosi $H=8,0$ m, a najveća ukupna visina $H_{uk}=10,0$ m

b. najveća dozvoljena etažnost glavne građevine iznosi $E=4$ i to: $E_p=1/P_o$ (podrum) $E_n=3$ /bez obzira na vrstu nadzemne etaže

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. $H_{uk}=5,0$ m

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

b. rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka, preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju

c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine

d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“

b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²

c. na zasebnoj građevnoj čestici dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m²

d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice

e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice

f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica

g. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za ambulantu, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. postojeće zgrade SS, PU, D i UGL se rekonstruiraju prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

b. postojeće zgrade U i N rekonstruiraju se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojeće zgrade mogu povećati na $H=8,0$ m i $E_n=3$, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $H_{uk}(pom)=4,5$ m

b. najveća dozvoljena etažnost pomoćne građevine $E(pom)=1/P$

c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. najveća dozvoljena visina pročelja prateće građevine $H(prat)=5,0$ m, a najveća ukupna visina $H_{uk}(prat)=8,0$ m

b. najveća dozvoljena etažnost prateće građevine $E(prat)=2 / P+P_k$

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradna glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna

građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-IG

1. Ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici prateća namjena pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, potrebno je takav sadržaj organizirati kao zasebnu SUC, a broj smještajnih jedinica ograničen je odredbama posebnog sektorskog propisa.

2. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.

3. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet".

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. alternativno, manja višejedinična gradnja (MV); najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici

c. najmanja pojedinačna građevna čestica za način gradnje IG utvrđuje se kao tip A, B ili C, a građevna čestica za MV gradnju kao tip D1, prema odjeljku "Ostale odredbe", osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

d. najmanja površina zasebne građevne čestice za zgradu dječjeg vrtića i zasebne građevne čestice za zgradu stacionarnog socijalnog smještaja (dom za starije i slično) $PGČ=2.500,0\text{ m}^2$

e. najmanja površina zasebne građevne čestice za zgradu ambulante je $1.500,0\text{ m}^2$

f. najmanja površina zasebne čestice za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s $1.500,0\text{ m}^2$

g. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju

h. najveća površina zasebne građevne čestice na kojoj je glavna građevina poslovne namjene i/ili javne i društvene namjene je 1,0 ha

i. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje

j. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe može biti zgrada u jednoj ili više utvrđenih namjena prema odjeljku "Namjena prostora"

b. ukoliko se stambena namjena predviđa na građevnoj čestici MV načina gradnje, preporuča se da na istoj čestici nema pratećih namjena

c. prema ovom pravilu provedbe, predškolska namjena i školska namjena kompatibilne su samo međusobno, odnosno ne mogu se kombinirati ni s jednom drugom namjenom na istoj građevnoj čestici

d. prema ovom pravilu provedbe, zgrada javne i društvene namjene, osim školske i predškolske, može se na istoj građevnoj čestici kombinirati samo s kompatibilnim poslovnim namjenama (uslužne i trgovačke) organiziranim u glavnoj građevini u SUC manje površine (frizer, trafika, caffè bar i slično)

e. prema ovom pravilu provedbe, sportsko - rekreacijska namjena u zgradi (sportska dvorana) kompatibilna je samo drugim poslovnim namjenama i na građevnoj čestici se može smjestiti kao glavna građevina ili kao jedna od namjena unutar glavne građevine unutar koje su druge namjene poslovne

f. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku "Namjena prostora" moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene, te je uz nju moguće graditi samo pripadajuće pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena

g. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku "Namjena prostora" utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

h. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru

i. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na građevnoj čestici IG obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu, a moguće je dodatno smjestiti najviše jednu prateću građevinu druge namjene i više pomoćnih građevina

b. na građevnoj čestici IG sadržaji prateće namjene smješta se u zasebnoj SUC unutar glavne građevine i/ili u pratećoj građevini druge namjene, na način da ukupni broj SUC ne prelazi broj dozvoljen za IG

c. na građevnoj čestici IG glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a D i U samo izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji ili interpolaciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć

d. na građevnoj čestici IG obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira u unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan

e. u uličnom nizu, unutar koje građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, na građevnoj čestici IG ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevni pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije

f. na građevnoj čestici MV gradnje obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu, moguće je dodatno smjestiti najviše više pomoćnih građevina, a smještaj prateće građevine druge namjene nije dozvoljen

g. unutar građevne čestice MV gradnje sadržaji prateće namjene smješta se u zasebnoj SUC unutar glavne građevine.

h. ako se primjenjuje MV tipologija, glavna građevina se smješta kao SS

i. na građevnoj čestici MV građevinski pravac glavne građevine utvrđuje se u pravcu građevinskog pravca glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici ili u slučaju da se između regulacijske linije i građevinskog pravca formira parkiralište, trg ili park, građevni pravac može se uvući od regulacijske linije najviše do 20,0 m

j. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje $1/2 H$ udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 3,0 m

k. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj među vlastite građevne čestice i najmanje $1/2 H$ udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m

l. glavna građevina se smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig se utvrđuje prema odjeljku "Ostale odredbe", ovisno da li se radi o individualnoj gradnji (IG) u kom slučaju $kig=0,4$ ili manjoj višejedinичnoj gradnji (MV) u kom slučaju $kig=0,3$

b. u situaciji kada nije moguće utvrditi da li se radi o IG ili MV, uzima se da je $kig=0,3$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. $kis=1,2$

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X

7. visina i broj etaža građevine

a. najveća dozvoljena visina pročelja glavne građevine iznosi $H=8,0$ m, a najveća ukupna visina $Huk=10,0$ m

b. najveća dozvoljena etažnost glavne građevine iznosi $E=4$ i to $Ep=1/Po$; $En=3$ /bez obzira na vrstu nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. $Huk=5,0$ m

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

b. rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka, preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju

c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine

d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici IG, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

e. u slučaju da se u glavnoj građevini stambeno - poslovne namjene predviđaju više od 3 stana, ulaz u stambeni dio zgrade treba odvojiti od ulaza u poslovni dio zgrade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“

b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²

c. na zasebnoj građevnoj čestici dječjeg vrtića, obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m²

- d. na zasebnoj građevnoj čestici stacionarnog smještaja za starije i nemoćne osobe obavezno je urediti park za šetnju i odmor štićenika najmanje površine 60,0 m²
- e. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
- f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
- g. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
- h. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
- i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. mogućnost kolnog i pješачkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za ambulantu, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. postojeće zgrade SS, PU, D i UGL se rekonstruiraju prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
- b. postojeće zgrade U i N rekonstruiraju se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojeće zgrade mogu povećati na $H=8,0$ m i $E_n=3$, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $H_{uk}(pom)=4,5$ m
- b. najveća dozvoljena etažnost pomoćne građevine $E(pom)=1/P$
- c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. za IG način gradnje - najveća dozvoljena visina pročelja prateće građevine koje se smješta uz glavnu građevinu na istoj građevnoj čestici $H(\text{prat})=5,0$ m, najveća ukupna visina $H(\text{uk})=8,0$ m, a najveća dozvoljena etažnost $E(\text{prat})=2/P+P_k$
- b. za MV način gradnje - nije dozvoljeno graditi prateće građevine uz glavnu na istoj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet".

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- b. najmanja pojedinačna građevna čestica utvrđuje se kao tip A ili B prema odjeljku "Ostale odredbe"
- c. najveća površina građevne čestice jednaka je površini pravila provedbe
- d. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe
- e. površina pojedine građevne čestice dodatno se usklađuje s posebnim sektorskim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni glavne građevine (propisi za vatrogasne postaje i drugo)
- f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. utvrđena namjena glavne građevine se predviđa zadržati ili se može prenamijeniti u drugu dozvoljenu namjenu za glavnu građevinu prema odjeljku "Namjena prostora"
- b. na zasebnoj čestici prateće namjene koja se predviđa kao niskogradnja, glavna građevina može biti: javno parkiralište, javni trg i/ili javni park
- c. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. na građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu, uz koju se može smjestiti više pomoćnih građevina, a na istoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti prateću građevinu druge namjene
- b. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
- c. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi)
- d. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira u unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju

uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan

e. uličnom nizu, unutar koje građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevni pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije

f. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 3,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

g. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 3,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

h. glavna građevina se smješta najmanje 6,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. $k_{ig}=0,6$

5. iskoristivost građevne čestice

a. $k_{is}=1,5$

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X

7. visina i broj etaža građevine

a. najveća dozvoljena visina pročelja glavne građevine iznosi $H=8,0$ m, a najveća ukupna visina $H_{uk}=10,0$ m

b. najveća dozvoljena etažnost iznosi $E=4$ i to: $E_p=1/P_o$ (podrum) $E_n=3$ /bez obzira na vrstu nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. $H_{uk}=5,0$ m

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

b. slike u maniri naivne umjetnosti izvedene na uličnom pročelju Općinske uprave, poželjno je sačuvati u slučaju rekonstrukcije zgrade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“

b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²

c. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice

d. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice

e. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica

f. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

g. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i

građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. postojeće zgrade SS, PU, D i UGL se rekonstruiraju prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

b. postojeće zgrade U i N rekonstruiraju se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojeće zgrade mogu povećati na dozvoljenu ovim pravilom provedbe, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćnih građevina $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m

b. najveća dozvoljena etažnost pomoćnih građevina $E(pom)=1/P$

c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene uz glavnu na istoj građevnoj čestici

b. ako se predviđaju, prateće namjene smještaju se kao zasebne SUC unutar glavne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D-IG

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) i otvoreni bazeni, bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.

2. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet".

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. građevna čestica arhitektonskog kompleksa (AK); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- b. najmanja pojedinačna građevna čestica za zgrade upravne namjene i zgrade za potrebe djelovanja građanskih udruga utvrđuje se kao tip A ili B prema odjeljku "Ostale odredbe"
- c. za zgrade predškolske i školske namjene (škola, dječji vrtić i/ili jaslice) i stacionarne socijalne namjene (dom za starije i slično) $PGČ=2.500,0\text{ m}^2$
- d. za arhitektonski kompleks župne crkve s pratećim i pomoćnim sadržajima, obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
- e. za arhitektonski kompleks Galerije naivne umjetnosti $PGČ=2.500,0\text{ m}^2$
- f. za arhitektonski kompleks pojedinih ostalih dozvoljenih namjena, građevna čestica određena je površinom pripadajućeg pravila provedbe, uz moguće minimalno odstupanje do 5%
- g. površina pojedine građevne čestice dodatno se usklađuje s posebnim sektorskim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa (Državni pedagoški standard i drugo)
- h. najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi $ŠGČ=20,0\text{ m}$.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. za izgrađene glavne namjene u sklopu pojedinog arhitektonskog kompleksa, unutar ovog pravila provedbe namjena se zadržava prema utvrđenoj namjeni iz odjeljka "Namjena prostora"
- b. površine za koje je unutar utvrđene grupe D određena podgrupa (D1, D2 i drugo), primarno se koriste za građevine prema određenoj podgrupi, a u sklopu arhitektonskog kompleksa moguće je smjestiti i kompatibilne druge sadržaje javne i društvene namjene
- c. površina rezervirana za novu područnu školu - PŠ Hlebine, se u slučaju da se škola rekonstruira na postojećoj lokaciji, može se iskoristiti za gradnju neke druge dozvoljene javne i društvene namjene, prema istim uvjetima utvrđenim za novu područnu školu iz ovog pravila provedbe
- d. zgrada postojeće područne škole PŠ Hlebine, s pripadajućim servisima se zadržava u istoj namjeni, a prenamjena je moguća tek po izmjeni i dopuni ovog Plana, ukoliko se nova područna škola realizira na drugoj lokaciji u naselju Hlebine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu (glavnu) građevinu
- b. građevina s utvrđenom primarnom namjenom prema podgrupi (D1, D2 i drugo) u pravilu treba funkcionalno i oblikovno dominirati unutar arhitektonskog kompleksa
- c. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
- d. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje $1/2H$ više zgrade, ali ne manje od $4,0\text{ m}$
- e. za postojeće građevine izgrađene na liniji regulacije ulice, kod rekonstrukcije građevine postojeći građevinski pravac smatra se obaveznim građevinskim pravcem, a kod zamjenske gradnje građevni pravac se može zadržati ili primijeniti pravilo kao za gradnju nove građevine
- f. u uličnom nizu, unutar koje građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje $5,0\text{ m}$ i najviše $7,0\text{ m}$ uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevni pravac utvrđuje se

najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije

g. preporuča se da se građevinski pravac za novu područnu školu uvuče od regulacijskih linija ulica

h. nove građevine unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od stražnje međe koja nije regulacijska linija i od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. $k_{ig}=0,6$

5. iskoristivost građevne čestice

a. $k_{is}=1,5$

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X

7. visina i broj etaža građevine

a. za građevine u režimu zaštićeno kulturno dobro (župna crkva, župni dvor, osnovna građevina u kompleksu Galerije naivne umjetnosti) - najveća visina pročelja iznosi H =postojeća visina pročelja, a najveća ukupna visina H_{uk} = postojeća ukupna visina, pri čemu se obje ove visine u rekonstrukciji (iz tehničkih razloga) mogu povećati za najviše 0,5 m, a što je potrebno evidentirati kroz geodetsku snimku stanja pogleda na pročelja građevine prije rekonstrukcije, kao obavezni sastavni dio projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju

b. za dio arhitektonskog kompleksa dječjeg vrtića uređen u gabaritima građevine "Memorijalna kuća Hegedušić", najveća visina pročelja iznosi H =postojeća visina pročelja, a za dograđeni dio i druge građevine u kompleksu najveći $H=5,0$ m

c. za zgradu škole i školsku sportsku dvoranu, najveća visina pročelja $H=10,0$ m

d. za ostale zgrade namjene najveća visina pročelja $H=8,0$ m

e. za sve zgrade osim onih iz podtočke a. najveća ukupna visina $H_{uk}=3,0$ m+ H (ovisno o vrsti zgrade)

f. najveća dozvoljena etažnost građevina utvrđuje se s $E_p=1/P_o$, $E_n=3$, bez obzira na vrstu nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. $H_{uk}=5,0$ m

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. zaštićena kulturna dobra trebaju zadržati izvorno oblikovanje, pri čemu se dozvoljavaju manje oblikovne intervencije u suvremenom arhitektonskom izričaju, uz konzervatorsko odobrenje

b. zgrade unutar granica kulturnog dobra oblikuju se na način da ne narušavaju izvorni izgled i međusobni prostorni odnos zgrada radi kojih je zaštita kulturnog dobra utvrđena

c. očekuje se da se nove zgrade izvan granica kulturnog dobra oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

d. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“

b. unutar građevne čestice škole smještaju se pripadajuće građevine školske sportske dvorane i/ili vanjskih školskih sportskih igrališta

c. unutar građevne čestice za predškolski sadržaj obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m²

d. unutar građevne čestice za stacionarni smještaj za starije i nemoćne osobe obavezno je urediti park za šetnju i odmor štićenika najmanje površine 60,0 m².

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. postojeće zgrade SS, PU, D i UGL se rekonstruiraju prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

b. postojeće zgrade U i N rekonstruiraju se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojeće zgrade mogu povećati na dozvoljenu ovim pravilom provedbe, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne sadržaje koji se uobičajeno smještaju u zgradama (garaže, spremišta i slično) potrebno je integrirati u građevine glavne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. zgrade za prateće sadržaje druge namjene se smještaju i oblikuju kao dio arhitektonskog kompleksa, prema uvjetima iz točki 7. do 9.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D-AK

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) i otvoreni bazeni, bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.

2. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet".

3. Ako je tehnički nužno, manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar arhitektonskog kompleksa kao jedan od pratećih sadržaja, a preporuča je se oblikovno integrirati u jednu od zgrada kao pomoćni prostor.

4. Unutar obuhvata zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara nije dozvoljeno smještati fotonaponske panele ni solarne kolektore, a za smještaj bazne stanice EKI potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinствена) građevna čestica arhitektonskog kompleksa

- b. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine, ne može biti manja od 2.500,0 m²
 - c. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe.
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. za izgrađene glavne građevine unutar područja pravila provedbe zadržava se utvrđena namjena, a zahvatima rekonstrukcije ili adaptacije može se dopunjavati drugim dozvoljenim primarnim namjenama iz odjeljka "Namjena prostora".
 - b. unutar površine namijenjene za lovstvo se streljana tipa trap može smjestiti ukoliko zadovoljava uvjete posebnog sektorskog propisa za tu namjenu, posebno u odnosu na udaljenost od stambenih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu građevinu
 - b. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
 - d. za postojeće građevine uvučene od linije regulacije ulice preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s 5,0 m od regulacijske linije ulice
 - e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od stražnje međe koja nije regulacijska linija i od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. X
7. visina i broj etaža građevine
- a. najveća visina pročelja zgrada u sklopu arhitektonskog kompleksa iznosi $H=8,0$ m
 - b. najveća ukupna visina zgrada u sklopu arhitektonskog kompleksa iznosi $H_{uk}=10,0$ m
 - c. najveća etažnost zgrada u sklopu arhitektonskog kompleksa $E=3$ i to $E_p=1/P_o$, $E_n=2$ /bez obzira na vrstu nadzemne etaže
 - d. pomoćnim građevinama smatraju se nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slično, ukoliko su građene ka SS, a oblikuje ih se prema točki 14.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H_{uk}=5,0$ m
 - b. otvorena i zatvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

- b. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
- b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
- c. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša i uvjetima zaštite sportskih igrališta, može biti i više uvučena unutar čestice
- d. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
- e. ograde se izvode kao tipske žičane ograde, mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica, a ukoliko se postavljaju oko sportskih igrališta mogu biti i više.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. pomoćnim građevinama smatraju se slobodnostojeće ili prigradene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene
- b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m
- c. najveća dozvoljena etažnost pomoćne građevine $E(pom)=1/P$
- d. pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, iza stražnjeg pročelja glavne građevine ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće namjene potrebno je integrirati u zgradi ili jednoj od zgrada primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa
- b. ukoliko se predviđaju kao SS građevine, prateće sadržaje druge namjene gradi se prema uvjetima za pomoćne građevine iz točke 14.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) i otvoreni bazeni, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljeni od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
2. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet".

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na zelene površine načelno bez gradnje, a obuhvaća namjene iz grupe zelenih površina utvrđenih Planom u odjeljku "Namjena prostora" - javni park (Z1) i zaštitna zelena površina (Z5)
 - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja ili veća, pri čemu je dozvoljeno širenje isključivo na površine unutar utvrđene granice građevinskog područja naselja
 - c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja zelene površine u odgovarajućoj namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. isključivo unutar površina ovog pravila provedbe s namjenom Z1, moguća je gradnja jedne sakralne građevine - poklonac, javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo), postava odgovarajuće atestiranih dječjih i rekreacijskih igrala i izvedba šetnica, odmorišta za sjedenje i izgradnja javne rasvjete
 - b. gradnja zgrada nije dozvoljena
 - c. gradnja manje infrastrukturne građevine nije dozvoljena
 - d. gradnja parkirališta nije dozvoljena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. za površine s namjenom javni park ukupna bruto površina svih građevina utvrđuje se s 12,0 m² po jednom javnom parku
7. visina i broj etaža građevine
 - a. visina pročelja se ne ispituje $H=X$
 - b. najveća dozvoljena ukupna visina iznosi $H_{uk}=5,0$ m
 - c. etažnost se ne ispituje $E=X$
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za građevine je određeno točkama 6. i 7.
 - b. najveća ukupna visina javne ili sakralne plastike i druge opreme $H_{uk}=5,0$ m
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. kod oblikovanja javnog parka najmanje 1/3 površine treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. javni park nije dozvoljeno ograđivati, ali je dio površine unutar parka moguće ograditi iz razloga zaštite, što se posebno odnosi na igrališta za djecu mlađih dobnih skupina
 - d. zaštitne zelene površine nije dozvoljeno ograđivati.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. unutar javnog parka potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva
 - b. za zaštitne zelene površine nema obaveze uređenja i oblikovanja površina u odnosu na osobe smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - b. uklanjanje postojeće građevine vrši se prema odgovarajućem posebnom propisu
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinствена) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
 - b. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine, ne može biti manja od 2.500,0 m²
 - c. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. namjena pojedine građevine arhitektonskog kompleksa ugostiteljsko - turističke namjene utvrđuje se prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija
 - b. namjena pratećih građevina utvrđuje se prema odjeljku "Namjena prostora".
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu građevinu

- b. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje $1/2H$ više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
 - d. za postojeće građevine uvučene od linije regulacije ulice preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s 5,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
 - e. nove građevine unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije pristupne prometnice trebaju biti uvučene za visinu vlastitog pročelja (H), ali ne manje od 5,0 m
 - f. nove zgrade unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa, od stražnje međe koja nije regulacijska linija i od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,4$
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=1,2$
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća visina pročelja za funkcionalno glavnu građevinu u sklopu arhitektonskog kompleksa (hotel, pension, apartman hotel i slično) iznosi $H=8,0$ m, a najveća ukupna visina iznosi $H_{uk}=10,0$ m
 - b. najveća ukupna visina za građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa iznosi $H_{uk}=10,0$ m
 - c. najveća etažnost za funkcionalno glavnu građevinu u sklopu arhitektonskog kompleksa (hotel, pension, apartman hotel i slično) iznosi $E=4$ i to: $E_p=1/P_o$; $E_n=3$ /bez obzira na vrstu nadzemne etaže
 - d. najveća etažnost za izdvojene smještajne jedinice (bungalovi) $E=2$ i to: $E_p=0$, $E_n=2/P+P_k$
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H_{uk}=5,0$ m
 - b. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju ili na način da suvremenim oblikovanjem interpretiraju tradicijsku ruralnu gradnju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku "Ostale odredbe", a oblikuju prema odredbama odjeljka "Cestovni promet"
 - c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.

- d. najmanji udio prirodnog terena unutar pojedinog pravila provedbe iznosi 40% ukupne površine tog pravila provedbe
- e. ukoliko se unutar pravila provedbe formira više građevnih čestica, najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici unutar pravila provedbe iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
- f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
- g. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
- h. gradnja ograda veće visine dozvoljena je samo radi zaštite sportskih i rekreacijskih igrališta, a visina ograde se u tom slučaju određuje ovisno o funkciji zaštite
- i. ograda oko dječjeg igrališta može biti predviđena i kao živica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. mogućnost kolnog i pješackog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. postojeće zgrade se rekonstruiraju prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćnim građevinama smatraju se slobodnostojeće ili prigradene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene
- b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m
- c. najveća dozvoljena etažnost pomoćne građevine $E(pom)=1/P$
- d. pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, iza stražnjeg pročelja glavne građevine ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateće namjene potrebno je integrirati u zgradi ili jednoj od zgrada primarne namjene u skupu arhitektonskog kompleksa
- b. ukoliko se predviđaju kao SS građevine, prateće sadržaje druge namjene gradi se prema uvjetima za pomoćne građevine iz točke 14.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK1

- 1. Najveći broj samostalnih uporabnih cjelina po jednoj građevnoj čestici $SUC=6$.
- 2. Najveći broj funkcionalnih jedinica za turistički smještaj utvrđuje se prema posebnom sektorskom propisu, a po 1.000,0 m² građevne čestice ne može biti više od 10 funkcionalnih

jedinica.

3. Obračunski broj ležajeva po pojedinoj funkcionalnoj jedinici utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, svaki zahvat gradnje predstavlja pojedinu fazu pri čemu se izgrađenost, iskoristivost i udio prirodnog terena u svakom pojedinačnom slučaju obračunava za ukupnu površinu pojedinog GPIN

b. unutar obuhvata zahvata u prostoru predviđeno je formiranje građevnih čestica za pojedinačnu gradnju, koje mogu biti u različitom vlasništvu, uz uvjet da se formiraju prema uvjetima ove podtočke i da svaka ima neposredni priključak na javnu prometnu površinu izvan obuhvata pravila provedbe ili na internu prometnicu unutar pripadajućeg pravila provedbe

c. građevna čestica za ugostiteljstvo i djelovanje građanskih udruga PGČ=2.500,0 m², ŠGČ=25,0 m

d. građevna čestica za povremeni boravak ili za turistički smještaj u bungalovu utvrđuje se s PGČ=1.000,0 m², ŠGČ=12,0 m

e. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe

f. širina građevne čestice interne prometnice utvrđuje se prema odjeljku "Cestovni promet"

g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina unutar GPIN TZ Ribički dom je građevina građanske (ribičke) udruge s pratećim ugostiteljskim sadržajem, unutar koje je moguće dodatno organizirati najviše dvije smještajne jedinice - sobe za turistički najam ili studio apartman, na način da ukupni broj ležajeva u građevini ne prelazi 6

b. glavna građevina unutar GPIN TZ Osredak je građevina ugostiteljske namjene, ista nije izgrađena i nije je nužno graditi

c. na zasebnim građevnim česticama u oba IGPIN mogu se graditi zgrade turističke namjene - bungalovi s najviše do 2 smještajne jedinice po bungalovu, odnosno do ukupno najviše 6 ležaja po bungalovu

d. druge građevine u ugostiteljsko - turističkoj namjeni, osm navedenih u ovoj točki, unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. unutar arhitektonskog kompleksa u GPIN TZ Ribički dom moguće je smjestiti najviše jednu glavnu građevinu i najviše 30 zasebnih građevina sa smještajnom namjenom (bungalovi)

b. unutar arhitektonskog kompleksa u GPIN TZ Osredak moguće je smjestiti najviše jednu glavnu građevinu i najviše 5 zasebnih građevine sa smještajnom namjenom (bungalovi)

c. građevine se smještaju na način da unutar pojedinog pravila provedbe međusobno čine arhitektonski kompleks

d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu

e. za postojeće građevine uvučene od linije regulacije ulice preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s 5,0 m uvučeno od regulacijske linije javne prometne površine ili od regulacijske linije interne prometnice

- f. nove građevine unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije pristupne prometnice trebaju biti uvučene za najmanje 5,0 m
 - g. sve građevine se smještaju na način da su od ruba vodene površine rekreacijskog ribnjaka udaljene najmanje 20,0 m
 - h. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS, pri čemu njihova međusobna udaljenost treba iznositi najmanje 6,0 m
4. izgrađenost građevne čestice
- a. ukupni koeficijent izgrađenosti za cijeli obuhvat zahvata u prostoru, odnosno za cijelo pripadajuće pravilo provedbe (TZ Ribički dom ili TZ Osredok) iznosi $Kig=0,1$
 - b. najveći koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice za gradnju zgrada iznosi $kig=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. X
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GBP za glavne građevine iznosi najviše 500,0 m²
 - b. GBP za pojedini bungalov iznosi najmanje 15,0 m² i najviše 60,0 m²
7. visina i broj etaža građevine
- a. najveća visina pročelja $H=5,0$ m
 - b. najveća ukupna visina $Huk=8,0$ m
 - c. najveća etažnost $E=2$ /bez obzira na vrstu etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $Huk=5,0$ m
 - b. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju ili na način da suvremenim oblikovanjem interpretiraju tradicijsku ruralnu gradnju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku "Ostale odredbe", a oblikuju prema odredbama odjeljka "Cestovni promet"
 - c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.
 - d. najmanji udio prirodnog terena unutar pojedinog pravila provedbe iznosi 60% ukupne površine tog pravila provedbe
 - e. ukoliko se unutar pravila provedbe formira više građevnih čestica, najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici unutar pravila provedbe iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - f. ograđivanje područja pojedine TZ i ograđivanje pojedinačnih zgrada nije dozvoljeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. kolni priključak na javnu prometnu površinu obavezan je za internu prometnicu, a za ostale sadržaje se može predvidjeti ako je to tehnički izvedivo
- b. priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za građevnu česticu glavne građevine, a za pojedine smještajne jedinice se mogu predvidjeti projektnim rješenjem prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- c. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- d. za priključenje na infrastrukturu primjenjuju se odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. glavna građevina je izgrađena, a može se rekonstruirati prema uvjetima iz ovog pravila provedbe
- b. sve ostale građevine izgrađene unutar ovog pravila provedbe smatraju se bungalovima i mogu se rekonstruirati prema uvjetima ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne uz bungalove građevine nisu dozvoljene
- b. pomoćne građevine uz pojedinu glavnu građevinu dozvoljene su u namjeni: sjenica, nadstrešnica za sjedenje, nadstrešnica ili garaža za dostavno vozilo, roštilj/peka i slično, a smještaju se kao prigradene uz glavnu građevinu ili kao slobodnostojeće, najmanje 5,0 m udaljeno od granice čestice interne prometnice i najmanje 5,0 m udaljeno od granice pojedinog GPIN
- c. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćnih građevina $H(pom)=3,5$ m, a najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m
- d. najveća dozvoljena etažnost pomoćnih građevina $E(pom)=1/P$.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. za potrebe kolnog pristupa do pojedine zgrade koja ne graniči s javnom ili nerazvrstanom cestom, unutar pojedinog pravila provedbe obavezno je predvidjeti internu prometnicu za dvosmjerni promet, pri čemu širina zemljišne čestice interne prometnice mora biti najmanje 7,0 m, a širina kolnika se dimenzionira za dvosmjerni promet prema posebnom sektorskom propisu, bez obzira da li su predviđene dvije kolničke trake ili jedna kolnička traka s odgovarajućim pozicijama za mimoilaženje, odnosno okretanje; ostali uvjeti oblikovanje utvrđuju se prema odredbama odjeljka "Cestovni promet"
- b. unutar GPIN se mogu smjestiti otvorena sportska igrališta za odbojku, mali nogomet i slično, pod uvjetom da im je podloga (površina igrališta) izvedena u travno podlozi ili s podlogom u pijesku, a izvedba drugih vrsta podloga kao što su asfalt, betonska podloga ili podloge od umjetnih materijala nisu dozvoljene
- c. gradnja zgrada pratećih namjena unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljena
- d. gradnja bazena, kao ni gradnja tenis terena nije dozvoljena
- e. za potrebe manifestacija je moguće urediti privremeni kamp, prema posebnom sektorskom propisu
- f. stalni ili sezonski kategorizirani smještajni oblici izvan zgrada, kao što su kamp, glamping, kamp odmorište i slično, nisu dozvoljeni unutar ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK2

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije:

- a. fotonaponski paneli i toplinski kolektori mogu se smještati isključivo na krovove zgrada
- b. sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod) i temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju obavezno se smještaju u okviru istog GPIN unutar kojeg je i potrošač.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, u kom slučaju se ostatak površine unutar ovog pravila provedbe, koji nije obuhvaćen građevnom česticom, uređuje kao zelena površina bez gradnje
 - b. najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi $\text{ŠGČ}=10,0$ m
 - c. najmanja širina građevne čestice u gradivom dijelu je $\text{ŠGČ}=20,0$ m
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. više zgrada i drugih vrsta građevina u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje, skladištenja i primarne prerade proizvoda
 - b. manje infrastrukturne građevine i drugi servisni prostori u funkciji sadržaja arhitektonskog kompleksa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine se smještaju u gradivom dijelu čestice prema točki 1. i na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje $1/2H$ više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
 - d. najmanja visina građevine koja je dio arhitektonskog kompleksa do najbliže zgrade na susjednoj građevnoj čestici, ne može biti manja od visine pročelja (H) orijentiranog na tu stranu
 - e. najmanja udaljenost zgrada do jedne (iste) međe sa susjednom građevnom česticom može biti 1,0 m, a do svih ostalih međa sa susjednim građevnim česticama 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,6$
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=0,6$
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X
7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća visina pročelja za sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa iznosi $H=7,0$ m
 - b. najveća ukupna visina za sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa iznosi $H_{uk}=10,0$ m
 - c. najveća etažnost za sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa iznosi $E=2/P+1K$ (prizemlje+1kat).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. najveća ukupna visina silosa je $H_{uk}=10,0$ m, a za sve ostale građevine koje nisu zgrade je $H_{uk}=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
- b. parkirališta i manipulativne površine se oblikuju prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet"
- c. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
- d. građevnu česticu treba ograditi tipskom žičanom ogradom
- e. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
- f. najveća visina ograde na regulacijskoj liniji ulice u naselju je 1,5 m a na drugim dijelovima čestice najveća visina ograde je 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. X

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni priključak na ulični koridor s kojim graniči, a točna pozicija, širina i ostali tehnički elementi kolnog priključka rješavaju se projektom
- b. priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
- c. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne sadržaje koji se uobičajeno smještaju u zgradama (garaže, spremišta i slično) potrebno je integrirati u građevine glavne ili prateće namjene

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. obrađeno je točkama od 7. do 9.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-AK

1. broj samostalnih uporabnih cjelina

- a. najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=3, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.

2. nekompatibilni sadržaji

- a. stambeni sadržaji i sadržaji koji se po načinu korištenja mogu poistovjetiti sa stanovanjem (turistički ili drugi smještaj osoba) unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, u kom slučaju se ostatak površine unutar ovog pravila provedbe, koji nije obuhvaćen građevnom česticom, uređuje kao zelena površina bez gradnje

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina je mrtvačnica
- b. ostale građevine unutar groblja mogu imati sve namjene utvrđene namjenom prostora, izuzev krematorija koji se u ovom slučaju ne predviđa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine se unutar građevne čestice groblja smještaju kao arhitektonski kompleks, pri čemu glavna građevina u odnosu na sve ostale treba dominirati
 - b. ukoliko se unutar groblja smještaju zgrade u trgovačkoj i uslužnoj namjeni (cvjećara i slično) treba ih organizirati neposredno uz parkirališni prostor, ispred i odvojeno od mrtvačnice i površina za ukop
 - c. udaljenost građevina od regulacijske linije treba najmanje iznositi 5,0 m
 - d. međusobna udaljenost građevina treba iznositi najmanje 4,0 m
 - e. smještaj i dimenzioniranje površina za ukop utvrđuje se prema sektorskom propisu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,2$
 - b. k_{ig} se obračunava samo za zgrade.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=0,2$
 - b. k_{is} se obračunava samo za zgrade.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=5,0$ m
 - b. $H_{uk}=10,0$ m, osim za zvonik koji može biti viši
 - c. $E=1/ P$ (prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. manje sakralne građevine - poklonci, kapele, raspela i slično mogu imati najveću ukupnu visinu $H_{uk}=5,0$ m
 - b. specifične građevine za ukop iznad zemlje - strukture za smještaj urni i slično mogu imati najveću ukupnu visinu $H_{uk}=2,0$ m
 - c. nadgrobni spomenici mogu imati najveću ukupnu visinu $H_{uk}=1,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. sve građevine unutar područja groblja treba oblikovati s dignitetom na prostor unutar kojeg ih se smješta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. parkirališne površine za potrebe groblja uređuju se u rubnom dijelu građevne čestice na način da korištenje parkirališta ne može ometati ceremoniju posljednjeg ispraćaja, a preporuča ga se ozeleniti visokim zelenilom
 - b. parkirališne površine za potrebe groblja dimenzioniraju se na najmanje 30 parkirališnih mjesta, od čega najmanje 5% treba biti rezervirano za osobe smanjene pokretljivosti.
 - c. ukupna visina ulične ograde i ograda na ostalim međama može biti najviše 2,0 m
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. sve pješačke površine treba dimenzionirati i oblikovati na način da budu pristupačne osobama smanjene pokretljivosti, uključujući invalidska pomagala (samohodna vozila i kolica)
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevna čestica treba imati najmanje jedan kolni priključak na javnu prometnu površinu, a preporuča se kolni priključak za zgrade i parkiralište međusobno odvojiti
 - b. priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
 - c. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. određeno je točkama od 7. do 9.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. određeno je točkama od 7. do 9.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-SE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi i kao najviše 1,0% manja
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je sunčana elektrana instalirane snage do 10 MW, uz koju se na čestici smještaju sve potrebne pomoćne građevine nužne za funkcioniranje sunčane elektrane (odgovarajuća trafostanica i slično)
 - b. sunčana elektrana s pomoćnim građevinama smatra se arhitektonskim kompleksom za koji se utvrđuju jedinstveni uvjeti gradnje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve građevine smještaju se unutar područja za gradnju određenog kao površina najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije i svih ostalih međa vlastite građevne čestice
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,7$
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X
7. visina i broj etaža građevine
 - a. za sve građevine visina pročelja se ne ispituje $H=X$, a ukupna visina je $H_{uk}=5,0$ m
 - b. najveći broj etaža za zgrade je $E=1/P$ (prizemlje), a za ostale građevine se ne ispituje
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. najveća ukupna visina $H_{uk}=5,0$ m
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. sunčana elektrana oblikuje se prema posebnim propisima i tehničkim normama
 - b. za ostale građevine očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
- b. parkirališta i manipulativne površine se oblikuju prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet"
- c. građevnu česticu treba ograditi tipskom žičanom ogradom, visine do 2,0 m
- d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. X

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni priključak na ulični koridor s kojim graniči, a točna pozicija, širina i ostali tehnički elementi kolnog priključka rješavaju se projektom
- b. ukoliko je veći broj kolnih priključaka uvjetovan tehnološkim razlogom obavljanja djelatnosti na čestici, njihova pozicija, međusobna udaljenosti i oblikovanje utvrđuju se prema posebnim uvjetima upravitelja odgovarajuće kategorije prometne površine na koji se priključak predviđa
- c. povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar građevne čestice sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
- d. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu
- e. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- f. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. X

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. utvrđeno u točkama 7. do 9.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Smjernice za izradu UPU

Članak 24.

- (1) Površina s obavezom izrade UPU odnosi se na dio naselja Hlebine, UPU1 - Područje Grede.
- (2) Moguća planirana prometna površina - ulični koridor predviđena je grafički u sloju Cestovni promet, a može se predvidjeti i drugačije uz uvjet da širina koridora planirane ulice ne bude manja od 12,0 m i da povezuje dva postojeća odvojka Ulice bana Jelačića.
- (3) Obavezno je planirati javnu zelenu površinu u kategoriji javni park ili dječje igralište, u površini ne manjoj od 5% ukupnog obuhvata UPU.

(4) Preporuča se smještaj sadržaja javne namjene, prvenstveno predškolske.

(5) U UPU je potrebno preuzeti minimalne standarde za stambenu namjenu i uvjete za dimenzioniranje PGM iz odjeljka "Ostale odredbe" ovog Plana.

Članak 25.

(1) Područje predvidjeti za pretežito stambenu namjenu, individualne tipologije gradnje (IG) ili u kombinaciji individualne i višejedinične tipologije gradnje (MV, SV, VV) i primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku "Ostale odredbe".

(2) Gstn (stanovnika / ha) = najmanje 20 st/1 ha; najviše 150 st/ha

(3) Preporuča se način gradnje:

- za IG i MV - SS i PU

- za SV i VV - SS.

(4) Visinu glavnih građevina predvidjeti usklađeno prema tipologiji gradnje na sljedeći način:

- za IG - najveći H=8,0 m, najveći Huk=11,0 m, Ep=1, En=3, najveći kig=0,4

- za MV - najveći H=8,0 m, najveći Huk=11,0 m, Ep=1, En=3, najveći kig=0,3

- za SV i VV - najveći H=11,5 m, najveći Huk=13,0 m, Ep=1, En=4, najveći kig=0,3.

1.3.2.2. Provedba s detaljnošću UPU

Članak 26.

(1) Nema površina predviđenih za provedbu s detaljnošću UPU.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 27.

(1) Nema površina predviđenih za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovi

Članak 28.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

Članak 29.

(1) Djelatnost kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, a obavlja se u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) u samostalnim uporabnim cjelinama (SUC) - stan, kuća (za odmor), apartman i studio apartman, te dodatno kao prateća namjena stana - najviše 2 sobe za najam po pojedinoj građevnoj čestici, smatra se uslužnom djelatnošću bez obzira na svrhu najma, a namjena prostora/prostorije u kojima se ta djelatnost odvija, smatra se poslovnom namjenom.

(2) Poduzetničke djelatnosti u društvenom sektoru smatraju se poslovnim djelatnostima, a zgrade u kojima se obavljaju smatraju se zgradama poslovne namjene:

- zgrade za (stalni) smještaj i (povremeni dnevni) boravak starijih i nemoćnih osoba, kao i drugih socijalno osjetljivih kategorija stanovništva (djece, invalidnih osoba i slično)

- zgrade, odnosno prostori za registriranu umjetničku djelatnost (galerija, umjetnički atelje i slično).

(3) Gospodarska djelatnost uzgoja životinja (peradarstvo, stočarstvo i slično) može se obavljati samo na građevnim česticama smještenim unutar površina onih namjena za koje je to utvrđeno kao moguće u odjeljku "Namjena prostora", te dodatno uz ograničenje broja uvjetnih grla (UG) prema sljedećem:

- unutar GPN Hlebine do 30 UG, bez obzira da li se radi o intenzivnom ili ekstenzivnom načinu uzgoja
- unutar IDGPN Male Hlebine i Valentovci do 100 UG, bez obzira da li se radi o intenzivnom ili ekstenzivnom načinu uzgoja
- ekstenzivni uzgoj izvan građevinskih područja određuje uvjet da se za broj životinja iznad 50 UG do 100 UG treba od granice građevinskog područja odmaknuti najmanje 100,0 m, za broj UG iznad 100 UG do 200 UG od granice građevinskog područja treba odmaknuti najmanje 200,0 m, a veći broj od 200 UG nije dozvoljen po jednoj uzgojnoj cjelini
- intenzivni uzgoj izvan građevinskih područja nije dozvoljen.

(4) Na građevnim česticama smještenim unutar površina mješovite namjene predviđenim za neposrednu provedbu prema ovom Planu, obavljanje registrirane djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) u zgradama koje su prema svom utjecaju na stanovanje prihvatljive (skladišta, uključujući manje hladnjače, spremišta vozila i strojeva i drugo) smatra se pratećom poslovnom namjenom, a građevina unutar koje se ta djelatnost odvija smatra se pratećom građevinom poslovne namjene.

(5) Uzgoj životinja unutar naselja (GPN i IDGPN) ne smatra se gospodarskom djelatnošću (ne smatra se komercijalnim peradarstvom, odnosno stočarstvom) ukoliko se po građevnoj čestici ne prijeđe 0,08 UG za perad, 1 UG za svinje i 2 UG za ovce, koze, magarce, konje i/ili goveda, te se prostori za držanje tih životinja mogu urediti u pomoćnim građevinama uz glavnu stambenu građevinu, ovisno o pojedinačnom pravilu provedbe utvrđenim ovim Planom.

(6) Arhitektonski kompleks čine dvije ili više zgrada i/ili drugih građevina izgrađenih na istoj građevnoj čestici ili u okviru istog obuhvata zahvata, zgrade trebaju biti međusobno povezane otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama; gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima javne i društvene namjene, turizma, rekreacije i gospodarstva; poželjno je da građevine budu oblikovane na način da pripadnost arhitektonskom kompleksu bude oblikovno prepoznatljiva; u načelu se gradnja arhitektonskog kompleksa smatra složenim zahvatom u prostoru.

Članak 30.

(1) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(2) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(3) Kratice pojmova koje se odnose na način smještaja, tip gradnje i broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC):

- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih);
- AK - arhitektonski kompleks
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- SV - srednja višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja više od 6 SUC do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- VV - veća višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici

(4) Ostale kratice:

- PPŽ / PPKKŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Hlebine / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine - prostorni plan lokalne razine širega područja - ovaj prostorni plan
- UPU - urbanistički plan uređenja - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja u obuhvatu ovoga Plana
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OPG - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u značenju prema posebnom sektorskom propisu
- UG - uvjetno grlo - referentna jedinica za izračun broja životinja u gospodarskom uzgoju izjednačena s masom od 500,0 kg
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila na parkiralištu ili u garaži
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- E - najveća dozvoljena etažnost
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno.
- Kig - ukupni koeficijent izgrađenosti područja - obračunava se na ukupnu pojedinačnu površinu iste namjene, istog pravila provedbe ili površine istih smjernica za izradu UPU
- Kis - ukupni koeficijent iskoristivosti područja - obračunava se na ukupnu pojedinačnu površinu iste namjene, istog pravila provedbe ili površine istih smjernica za izradu UPU
- Gig - gustoća izgrađenosti je umnožak Kig i promatrane površine (pojedine namjene, pojedinog pravila provedbe, građevinskog područja ili druge relevantne površine)
- Gis - gustoća iskoristivosti je umnožak Kis i promatrane površine (pojedine namjene, pojedinog pravila provedbe, građevinskog područja ili druge relevantne površine)

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 31.

(1) U svim situacijama se za obračun broja kreveta/ležajeva u turizmu površine ugostiteljsko - turističke namjene (1 krevet / ležaj = 1 korisnik), neposredno primjenjuju normativi iz članka 43. Pravilnika:

- jedna smještajna jedinica u hotelu dva kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u turističkom naselju tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u kampu tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u vili šest kreveta, odnosno ležaja.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²

- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom

(3) U svim situacijama se za oblikovanje građevina / zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja

Članak 32.

(1) Ukoliko je glavna građevina zgrada, minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) unutar građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN), svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A = SS / (slobodnostojeća), PGČ=420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGŠ=25,0 m, kig=0,4
- B = PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGŠ=25,0 m, kig=0,4
- C = U / (ugrađena), PGČ=490,0 m², ŠGČ=8,0 m, DGŠ=25,0 m, kig=0,4.

(2) Na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.

Članak 33.

(1) Ukoliko je glavna građevina zgrada, minimalne građevne čestice za višejedinični način gradnje unutar građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinične gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV, VV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV / SS (slobodnostojeća), PGČ=600,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3
- D2 = SV / SS (slobodnostojeća), PGČ=600,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- D3 = VV / SS (slobodnostojeća), PGČ=600,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- E1 = MV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3
- E2 = SV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- E3 = VV / PU ili UGL (poluugrađena ili uglovnica) – nije primjenjivo u obuhvatu ovog Plana

- F1 = MV / U (ugrađena), PGČ=360,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- F2 = SV / U (ugrađena), PGČ=360,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGŠ=30,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- F3 = VV / U (ugrađena) – nije primjenjivo u obuhvatu ovog Plana.

(2) Na izgrađenoj građevnoj čestici u jednoj od tipologija višejedinične gradnje (MV, SV, VV), naknadnim zahvatima (rekonstrukcija, adaptacija, prenamjena i drugo) nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) na građevnoj čestici na više od dozvoljenog za pojedini tip, ukoliko građevna čestica ne zadovoljava uvjete za veći broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) prema ovom članku.

Članak 34.

(1) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću granju, poluugrađenu gradnju i uglovnicu (SS, PU i UGL) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskom pravcu mogu biti postavljene i obrnuto, dok se građevnoj čestici za ugrađenu gradnju (U) širina uvijek određuje na regulacijskom pravcu.

(2) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(3) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

Članak 35.

(1) Viši standardi od utvrđenih za minimalne građevne čestice (veće vrijednosti za PGČ, ŠGČ, DGČ i/ili manja vrijednost za kig) određuju se u pravilima provedbe, ovisno o namjeni pojedine građevne čestice ili zgrade, u kom slučaju se primjenjuju viši standardi iz pripadajućeg pravila provedbe.

(2) Vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) propisan za minimalnu građevnu česticu prema pojedinom tipu, primjenjuje se i za građevne čestice čije površina, širina i dužina su veće od minimalno dozvoljenih za pojedini tip.

(3) Izuzetno, unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) veća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) primjenjuje se ako je utvrđena odgovarajućim pravilom provedbe, samo za građevne čestice formirane:

- unutar površina javne i društvene namjene, sportsko - rekreacijske namjene, proizvodne namjene ili namjene za infrastrukturne građevine
- unutar granica zaštićenog kulturnog dobra, bez obzira na namjenu površine unutar koje se građevna čestica formira.

1.4.4. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 36.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) Minimalna korisna površina stambenog prostora utvrđuje se s 30,0 m², u što se ne uračunavaju garaža i parkirališno mjesto u funkciji tog stambenog prostora.

(3) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(4) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

Članak 37.

(1) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, dimenzioniran prema posebnom propisu, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt – box i slično).

1.4.5. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 38.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za djelatnost proizvodnje i za skladišta kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni
- za urede kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za trgovine korisne površine do 2.000,0 m² kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m² kPGM=0,5 po 100,0 m² korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m² korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sportske građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 gledatelju + kPGM=4 po 1 sportskom igralištu
- za sadržaje predškolske, školske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1 na svakih 100,0 m² korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijedost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m² korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam
- za smještajne jedinice ugostiteljsko - turističke namjene određene Pravilnikom, kPGM=1,2 po jednoj smještajnoj jedinici.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

(5) Za škole i sportske dvorane potrebno je osigurati najmanje jedno parkiralište za autobus.

Članak 39.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta i/ili garaže, ukoliko takav prostor za parkiranje s građevnom česticom zgrade u čijoj je namjeni čini jedinstveni zahvat u prostoru, te je obuhvaćen istim aktom za građenje, odnosno njegovom izmjenom i/ili dopunom.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko je takva mogućnost utvrđena zasebnim aktom o korištenju javnih parkirališta usvojenim od predstavničkog tijela lokalne samouprave:

- za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, sva obračunata PGM za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice ili u okviru istog obuhvata zahvata u prostoru sa glavnim zgradom, a preostala obračunata PGM za korisnike mogu biti osigurana na isti način kao i za zaposlene ili se može koristiti javno parkiralište na udaljenosti do 100,0 m od čestice zgrade u čijoj su namjeni

- za uredske i ugostiteljske sadržaje, sva obračunata PGM za zaposlene i najmanje 70% obračunatih PGM za korisnike obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice ili u okviru istog obuhvata zahvata u prostoru, a najviše 30% PGM obračunatih za korisnike može biti osigurano korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 100,0 m od čestice zgrade u čijoj su namjeni.

(3) Mogućnost osiguranja PGM prema prethodnom stavku dokazuje se pisanom suglasnošću vlasnika ili upravitelja javnog parkirališta, u postupku ishoda akta za građenje zgrade na koju se ta mogućnost odnosi (uključuje rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, adaptaciju i drugo) ili u postupku prenamjene prostora pojedinačne SUC na koju se prenamjena odnosi.

(4) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta predviđenih projektnom dokumentacijom temeljem koje je izdan akt za građenje, moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski prema uvjetima ovog Plana, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno voditi računa da se takvim zahvatom osigura poštivanje minimalnog udjela površine prirodnog terena na građevnoj čestici prema uvjetima ovog Plana.

(5) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(6) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(7) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta u funkciji građevne čestice druge namjene u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(8) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka "Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku"
- odredbe za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet"
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka "Otpadne i oborinske vode".

1.4.6. Priključenje pojedinačne građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Članak 40.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Svaka površina koja omogućava neposredni ulaz/izlaz vozila s pojedinačne građevne čestice na kolnu površinu u javnoj upotrebi, smatra se kolnim priključkom na javnu prometnu površinu.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće (primjerice kod gradnje niza) ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

Članak 41.

(1) Ukoliko čestica javne kolne prometne površine i građevna čestica na kojoj se planira zahvat nemaju zajedničku među (primjerice ukoliko se između njih nalazi zasebna čestica zelene površine, parkirališta ili slično), kolno priključenje građevne čestice na kojoj se planira zahvat može se ostvariti preko kolnog prilaza smještenog na toj zasebnoj čestici druge namjene, pri čemu takav kolni prilaz treba imati najmanju širinu 3,0 m i ukupnu duljinu najviše 10,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz utvrđen za kolno priključenje izgrađene građevne čestice može biti i veće duljine, može ga se formirati na zasebnoj zemljišnoj čestici u namjeni kolnog prilaza, a iz tehničkih razloga mu je u tom postupku moguće dijelom i izmijeniti trasu.

(3) Postojeći kolni prilaz koji je formiran kao zasebna zemljišna čestice za kolno priključenje izgrađene građevne čestice, moguće je iskoristiti i za kolno priključenje neizgrađenih građevnih česticama uz njega, ako se radi o izgrađenom ili uređenom dijelu građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN).

(4) Zabranjeno je utvrditi služnosti prilaza za potrebe bilo kakve nove gradnje, osim za gradnju manje infrastrukturne građevine.

(5) Služnost prilaza i/ili prolaza u funkciji kolnog priključenja građevne čestice moguć je samo ukoliko se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja, a služnost prilaza i/ili prolaza za postojeću glavnu građevinu na predmetnoj građevnoj čestici je već utvrđena i provedena u zemljišnim knjigama.

(6) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase utvrđene služnosti prilaza i/ili prolaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolno priključenje za izgrađenu građevnu česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 42.

(1) U posebnim netipičnim slučajevima može se primjeniti načini kolnog priključenja pojedine građevne čestice drugačiji od utvrđenog ovim odjeljkom, ukoliko je posebno utvrđen pojedinačnim pravilom provedbe, uz uvjet poštivanja posebnih sektorskih propisa za cestovni promet.

1.4.7. Otpad

Članak 43.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Na građevnim česticama s više od 3 SUC, izdvojeno smještene zatvorene ili otvorene građevine i/ili površine za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od glavnih građevina na susjednim građevnim česticama.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

(5) Zbrinjavanje otpada koji nastaje kao rezultat poljoprivredne proizvodnje treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada prema odgovarajućem sektorskom propisu, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

1.4.8. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 44.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu je potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekopavanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 45.

(1) Za gradnju manjih građevina infrastrukturnih sustava, što se prvenstveno odnosi na građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture, trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje i slično, u pravilu se formira zasebna građevna čestica, a njen smještaj kao pomoćne građevine na građevnoj čestici druge namjene moguć je ukoliko je to utvrđeno pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje građevine infrastrukturnog sustava prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od $k_{ig}=0,3$ niti veći od $k_{ig}=0,8$.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene, u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s $H_{uk}=3,5$ m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje

pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje građevine infrastrukturnog sustava treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora, odnosno ceste
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice
- 10,0 m od zgrada i drugih nadzemih građevina i javne plastike, ovim Planom prikazanih sa statusom zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra.

(6) Udaljenost manje građevine infrastrukturnog sustava od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.9. Primjena obnovljivih izvora energije (OIE)

Članak 46.

(1) Unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) sustavi korištenja OIE smatraju se kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, isključivo na građevnim česticama smještenim unutar površina proizvodne namjene (I1) u građevinskom području naselja (GPN), građevine i oprema OIE mogu se dodatno smještati i na tlo, kao prateća namjena uz drugu glavnu gospodarsku namjenu i to do najviše 30% površine građevne čestice, uz uvjet se time ne smanji površina prirodnog tla na čestici ispod minimalno dozvoljenog prema odgovarajućem pravilu provedbe.

(3) Unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno smještanje građevina/sustava za proizvodnju energije iz biomase, bioplina, geotermalne elektrane iz dubokih bušotina, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste površinske vode (male HE).

(4) Smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora u građevinskim područjima izvan naselja (GPIN) utvrđuje se prema odgovarajućem pravilu provedbe.

Članak 47.

(1) Smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora izvan građevinskih područja ovim Planom nije dozvoljen, a moguć je ukoliko se provodi neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine ili neposrednom primjenom Zakona.

1.4.10. Mjere zaštite od buke

Članak 48.

(1) Unutar građevinskih područja najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- zona 2 - namjene S4, M3 / $L_{day}=55$ dB(A), $L_{evening}=55$ dB(A), $L_{night}=40$ dB(A), $L_{den}=56$ dB(A)
- zona 3 - grupe namjena D, Z, Gr / $L_{day}=55$ dB(A), $L_{evening}=55$ dB(A), $L_{night}=45$ dB(A), $L_{den}=57$ dB(A)
- zona 4 - namjena S6 / $L_{day}=65$ dB(A), $L_{evening}=65$ dB(A), $L_{night}=50$ dB(A), $L_{den}=66$ dB(A)
- zona 5 - namjene R3, T1, T2 / $L_{day}=65$ dB(A), $L_{evening}=65$ dB(A), $L_{night}=55$ dB(A), $L_{den}=67$ dB(A)

- zona 6 - namjene I1, IS7 / razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

Članak 49.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

1.4.11. Upravljanje rizicima

Članak 50.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Hlebine“, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Radi (potencijalne) opasnosti pucanja nasipa rijeke Drave, potrebno je kod dimenzioniranja konstrukcije zgrada predvidjeti mogućnost navedene ugroze, pri čemu se u području udaljenosti 1,0 km od nasipa gradnja podruma ne preporuča.

(3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se mogu koristiti javne zelene površine ukoliko je to utvrđeno odgovarajućim aktom civilne zaštite lokalne razine.

(4) Ulični koridori s funkcijom javnih cesta i nerazvrstanih cesta najveće razine uređenja (I. razina) utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara ($1/2H+5+1/2H$).

(5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.12. Daljnja primjena prostornih planova u obuhvatu Plana

Članak 51.

(1) Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 1/07, 8/17, 12/17 - pročišćeni tekst) postaje neusklađen s ovim Planom i iz tog razloga neprovediv.

Članak 52.

(1) U obuhvatu Plana ne postoje važeći prostorni planovi užih područja.

1.4.13. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 53.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 54.

- (1) Uklanjanje postojećih građevina vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.
- (2) Za uklanjanje postojeće građevine ovim Planom utvrđene kao zaštićeno ili evidentirano kulturno dobro potrebno je ishoditi konzervatorsko odobrenje, prema posebnom sektorskom propisu za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 55.

- (1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji se primjenjuju neposredno.

Članak 56.

- (1) U obuhvatu Plana nije dozvoljen robinzonski smještaj izvan građevinskih područja.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, robinzonski smještaj izvan građevinskih područja moguć je isključivo ukoliko se takva namjena predvidi prostornim planom više razine za neposrednu provedbu tog prostornog plana više razine, u kom slučaju se ovaj Plan ne primjenjuje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 57.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Izvan građevinskih područja cestovno zemljište formira se kao cestovni koridor, a unutar građevinskih područja kao ulični koridori, odnosno ulica.
- (3) Unutar zemljišta za smještaj ceste treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.
- (4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:
 - unutar građevinskih područja kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima, osim ukoliko se radi o izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (GPIN) unutar područja zaštićene prirode, ekološke mreže ili vrijednog krajobraza, u kom slučaju kolna površina može biti izvedena kao makadam ili gornji završni sloj prometnice može biti od drugog ekološki prihvatljivog materijala za područje unutar kojeg se smješta
 - izvan građevinskih područja kolne prometne površine mogu biti obrađene jednako kao u građevinskim područjima ili mogu biti izvedene u makadamu, odnosno ukoliko se nalaze unutar područja zaštićene prirode ili ekološke mreže, završni sloj prometnice može biti od drugog ekološki prihvatljivog materijala za područje unutar kojeg se prometna površina smješta.
 - unutar građevinskih područja pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 58.

- (1) Trase cesta državnog i regionalnog značaja prikazane linijski određene su približno.
- (2) Koridor planirane BC10 / Sveta Helena (A4) - Čugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (granica RH/Mađarska) određen je površinom prema PPKKŽ, pri čemu širina planiranog koridora iznosi 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od osi planirane trase.

(3) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji cestovnih građevina državnog i regionalnog značaja, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(5) Zaštita planiranih javnih cesta provodi se zabranom provedbe bilo kakvih zahvata predviđenih ovim Planom, unutar utvrđenog koridora za smještaj planirane javne ceste.

(6) Prikličenje cestovnih prometnica lokalne razine (nerazvrstane ceste i putovi), kao i pojedinačnih građevnih čestica drugih namjena na cestovne prometnice državne i regionalne razine vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 59.

(1) Trase cesta lokalnog značaja prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema stvarnom stanju i odgovarajućoj evidenciji nerazvrstanih cesta.

(2) Gradnja na planiranoj trasi ceste lokalnog značaja unutar planiranog koridora ili u širini pojasa od 10,0 m obostrano od osi planirane trase, nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu.

(3) Nove ceste lokalnog značaja, uključujući i druge elemente cestovne infrastrukture (biciklističke i pješačke staze i drugo) mogu se po potrebi trasirati unutar obuhvata Plana i ukoliko nisu prikazane grafički kao planirane, svugdje gdje je potrebno povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom ili osigurati mogućnost kolnog prikličenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu.

(4) U postupku projektiranja nove ceste lokalnog značaja, najmanja širina cestovnog, odnosno uličnog koridora iznosi:

- 10,0 m za cestu za dvosmjerni promet
- 7,0 m za cestu za jednosmjerni promet i za slijepu cestu za dvosmjerni promet dužine do 300,0 m
- 6,0 m za poljski i/ili šumski put, odnosno za nerazvrstanu cestu 4. razine

(5) Izuzetno, dio uličnog koridora nove ceste za dvosmjerni promet koji se trasira kroz izgrađeno građevinsko područje naselja (GPN i IDGPN), može biti i uži od određenog prethodnim stavkom, ali ne uži od 7,0 m.

(6) Okretišta i/ili površine za mimoilaženje, na odgovarajućim međusobnim udaljenostima određenim prema posebnim tehničkim propisima, obavezni su za slijepe ceste i sve ostale ceste čiji koridor je uži od 10,0 m.

(7) Ukoliko se regulacijska linija postojeće ulice ili dijela ulice unutar građevinskog područja naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje 5,0 m.

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(9) Unutar zemljišta ceste moguć je smještaj manjih infrastrukturnih građevina ili nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe", ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(10) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili pješačko-biciklističkih površina:

- unutar koridora ceste širine 10,0 m i više, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- unutar koridora ceste širine do 10,0 m najmanje jedna pješačka staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(11) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

Članak 60.

(1) Kolni prilazi i prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina, tzv. shared space) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično).

(2) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(3) Najmanja širina prometne površine izvan uličnog koridora:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prilaz, prolaz, dijeljenu prometnu površinu (shared space)
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

Članak 61.

(1) Sva nova javna parkirališta, kao i sva ostala parkirališta (koja nisu javna) predviđena na zasebnim građevnim česticama parkirališta ili na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

(2) Nove površine za parkiranje s neposrednim izlazom vozila na kolnik (parkirališna mjesta unutar cestovnog koridora) mogu se predvidjeti samo unutar koridora nerazvrstanih cesta (NC) i javnih cesta u kategoriji lokalna cesta (LC), pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

(3) Rekonstrukcija parkirališnih površina s neposrednim izlazom vozila na cestovni kolnik dozvoljena je prema uvjetima nadležne uprave za ceste ukoliko se radi o:

- javnoj cesti (prema posebnom sektorskom propisu) unutar čijeg koridora su izvedena postojeća parkirališta kao sastavni dio postojeće građevine javne ceste
- parkiralištu izvedenom na zasebnoj građevnoj čestici, ako se predmetno parkiralište prema Zakonu smatra postojećom građevinom.

(4) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

(5) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se građevinama za transportne i srodne djelatnosti, te se smještaju unutar površina gospodarskih namjena ili organiziraju u stražnjim dijelovima građevnih čestica drugih namjena, ukoliko je na tim građevnim česticama dozvoljeno obavljanje gospodarskih djelatnosti.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 62.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih građevina za željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 63.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana, Općina Hlebine je dio kontinentalnog područja RH.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 64.

(1) Pristanište Gola dijelom se nalazi unutar obuhvata Plana, radi se o građevini regionalnog značaja, te se zahvati u odnosu na ovaj sadržaj provode neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(2) Eventualni drugi zahvati u svrhu riječnog prometa na Dravi smatraju se zahvatima državnog ili regionalnog značaja, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

2.1.5. Zračni promet

Članak 65.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 66.

(1) Trase EKI prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema evidenciji katastra infrastrukture i podacima nadležnih operatora.

(2) Ovisno o tipu i značaju, linijska EKI izvodi se kao pojedinačni kabelski vod ili kao kabelska kanalizacija predviđena za smještaj više vodova jednog ili više operatera.

(3) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje EKI vodova od međunarodnog, državnog i regionalnog značaja, utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, pri čemu je za sve takve vodove kod drugih zahvata koji se provode prema ovom Planu, potrebno poštivati zaštitni pojas EKI voda širine 6,0 m (3,0 + 3,0 obostrano od osi voda) ili u drugoj dimenziji ukoliko je utvrđena posebnim propisom ili posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Distribucijske vodove EKI smješta se prvenstveno u odgovarajuću podzemnu elektroničku kabelsku kanalizaciju (EKK) smještenu unutar koridora cestovne infrastrukture, a izuzetno i na drugim površinama, ukoliko je to tehnički opravdano.

(5) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na građevnoj čestici druge namjene predviđene za visokogradnju ili na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka „Ostale odredbe“, uz uvjet da je takva mogućnost predviđena odgovarajućim pravilima provedbe prema ovom Planu.

Članak 67.

(1) Smještaj samostojećih antenskih stupova i pripadajuće povezne opreme za potrebe bežične EKI izvan građevinskih područja smatra se zahvatom regionalnog značaja, moguć je isključivo unutar površina utvrđenih za tu svrhu, provodi se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, osim u smislu informacije o površinama za smještaj antenskih stupova za EKI.

(2) Unutar građevinskih područja dozvoljeno je smještati samostojeće antenske stupove i pripadajuću poveznu opremu za potrebe EKI, isključivo unutar površina s proizvodnom namjenom (I1), bez obzira da li se nalaze unutar zona smještaja EKI prikazanih u grafičkom dijelu Plana, uz uvjet da je takva mogućnost predviđena odgovarajućim pravilima provedbe prema ovom Planu.

(3) Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI, najveće visine antenskog prihvata do 5,0 m, moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na ravne krovove zgrada nadzemne etažnosti $E_n=3$ ili više, uz uvjet da je takva mogućnost specifično predviđena odgovarajućim pravilima provedbe prema ovom Planu.

(4) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, osim na zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugim memorijalnih spomenika), na pročelja viših građevina koje nisu zgrade (reklamni totemi, viši dimnjaci) i na

stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže.

(5) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata na krovovima zgrada, na cijelom području obuhvata Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 68.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih građevina sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 69.

(1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se:

- jadranski naftovod (JANAF) s pratećom infrastrukturom u istom koridoru
- otpremni plinovod DN 300/75, Čvor Međimurje - CPS Molve
- planirana trasa za smještaj višenamjenskog međunarodnog produktovoda, u trasi JANAF-a.

(2) Cjevovodi i drugi elementi sustava za transport ugljikovodika, kao i pripadajuće prateće građevine i oprema utvrđeni su kao građevine, površine i zahvati od državnog značaja za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 70.

(1) Javni sustav opskrbe plinom u obuhvatu Plana je uspostavljen kao dio regionalnog sustava plinoopskrbe, i to izgradnjom srednjetačne i niskotlačne opskrbe mreže, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima.

(2) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(3) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne plinoopskrbe preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(4) Plinsku redukcijску stanicu, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na građevnoj čestici druge namjene predviđene za visokogradnju ili na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka „Ostale odredbe“.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 71.

(1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se:

- DV 110 kV, TS Koprivnica – TS Virje
- DV 35 kV TS Koprivnica - TS Virje (u trasi 110 kV dalekovoda)
- planirana trasa DV 2x400 kV Drava - Ernestinovo, dionica Koprivnica - Krndija.

(2) Svi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od državnog ili regionalnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno

primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 72.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području obuhvata Plana je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 35/10(20) kV i 20/0,4 kV.
- (2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.
- (3) Transformatorske stanice preporuča se smjestiti na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Osnovni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima se vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča polagati podzemno.
- (6) Radi racionalnijeg korištenja prostora kod širenja javne distribucijske elektroenergetske mreže:
 - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti isti koridor.
- (7) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar cestovnih koridora ili na vlastitim građevnim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.
- (8) KRO je moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastukturnu građevinu iz odjeljka "Ostale odredbe".

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 73.

- (1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana dio je regionalnog sustava javne vodoopskrbe Koprivnica s vodocrpilištima Ivanščak i Lipovec, uspostavljen je za naselje Hlebine i pripadajuće IDGPN, a za naselje Gabajeva Greda i pripadajuće IDGPN je u izgradnji.
- (2) Trase izgrađenih i planiranih magistralnih vodova javne vodoopskrbe, kao i trase izvedenih opskrbnih vodova sustava javne vodoopskrbe prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema evidenciji katastra infrastrukture i podacima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.
- (3) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje dijelova sustava javne vodoopskrbe regionalnog značaja utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.
- (4) Opskrbne cjevovode javne vodoopskrbe vezane na magistralni vod u pravilu se smješta unutar cestovnih koridora, a samo ukoliko je tehničku opravdana i unutar površina drugih namjena, uz osiguranje služnosti prilaza radi održavanja cjevovoda.
- (5) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

Članak 74.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili još nije izgrađena, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za korištenje podzemne vode
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

(2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

(3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 75.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih tehnoloških voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda bez odgovarajućeg predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(5) Otpadne vode s područja farmi i drugih prostora poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o sastavu tih otpadnih voda, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(6) Oborinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko je sustav utvrđen kao razdjelni.

Članak 76.

(1) Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izveden je za naselje Hlebine kao razdjelni, a dio je regionalnog sustava - Aglomeracija Koprivnica s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu, kapaciteta 100.000 ES.

(2) Proširenje sustava javne odvodnje na ostalo područje Općine za sada se ne predviđa.

(3) Svi elementi sustava javne odvodnje utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od državnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Područje obuhvata Plana je vodonosno područje, te se svi elementi koji čine dio sustava javne odvodnje trebaju predvidjeti na način da se sustavu osigura nepropusnost.

(5) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

Članak 77.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima se izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda ne predviđa ili još nije dovršena:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja prema posebnom propisu, od strane javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 78.

(1) Javni sustav oborinske odvodnje koncipira se kao dio kanalskog sustava i sustava otvorenih vodotoka čija gradnja i uređenje čini dio regionalnog, odnosno državnog vodnogospodarskog sustava.

(2) Oborinske vode s javnih prometnih površina u načelu je potrebno ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje i to:

- cjevovodi javne oborinske odvodnje prometnih površina unutar građevinskih područja se preferiraju izvesti kao zacjevljeni
- sustav javne oborinske odvodnje prometnih površina unutar i izvan građevinskih područja može se izvesti otvorenim kanalima ukoliko je to tehnički i/ili ekološki prihvatljivo

(3) Oborinske vode je s građevnih čestica koje nisu javne prometne namjene, potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog.

Članak 79.

(1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(3) Na površinama gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje pojedinačne građevne čestice ili većeg broja čestica i/ili javnih površina, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode u lagunu za prihvrat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 80.

(1) Uređenje vodotoka i voda provodi se neposrednom primjenom posebnih sektorskih propisa, prema pravilima struke i posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

(2) Izvan građevinskih područja, a posebnu unutar površina zaštićene prirode i ekološke mreže potrebno je zahvate uređenja vodotoka uskladiti sa zahtjevima za zadržavanje voda u okolišu,

odgovarajućom sporadičnom ili cjelovitom primjenom metoda projektiranja kojima se osiguravaju meandri, prostori za plavljenje, mrtvice i druge vrste projektnih rješenja kojima se postiže veća biološka raznolikost u prostoru.

(3) Površinske vode, tekuće i stajaće mogu se koristiti za uzgoj riba za sportski, odnosno rekreacijski ribolov, uz obavezu ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu i ekološku mrežu, prema posebnom propisu, te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost javnogopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

(4) Korištenje otvorenih vodotoka i drugih površinskih voda za individualnu proizvodnju energije nije dozvoljeno.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 81.

(1) Melioracijska odvodnja osigurana je za veći dio poljoprivrednih površina u obuhvatu Plana, kao kanalski sustav regionalnog značaja, te se zahvati na daljnjoj izgradnji i rekonstrukciji postojećeg sustava melioracijske odvodnje provode neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(2) Površine kanala melioracijske odvodnje prikazane su okvirno, prema podacima Katastra, a unutar utvrđenih površina nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se izmijenila osnovna namjena sustava melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 82.

(1) Dio površina obuhvata Plana ulazi u područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav, pri čemu aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležne javne ustanove.

(2) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar zaštićenog područja, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, odnosno provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 83.

(1) Dio površina obuhvata Plana ulazi u područje Regionalnog parka Mura - Drava, pri čemu aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležne javne ustanove.

(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenog područja temeljni dokument je Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“ (PU 007 Mura-Drava), koji se primjenjuje neposredno i /ili posredno kroz primjenu odgovarajućeg prostornog plana više razine.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar zaštićenog područja, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela u kojima je potrebno utvrditi mjere zaštite prema odgovarajućem Planu upravljanja, odnosno provodi se postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 84.

(1) Prostornim planom Koprivničko - križevačke županije planirano je vrednovanje područja - Mrtvica kod Gabajevе Grede s ciljem zaštite područja prema Zakonu o zaštiti prirode, u kategoriji spomenika prirode (SP).

(2) Do završetka postupka vrednovanja, unutar površine predviđene za zaštitu je zabranjena provedba bilo kakvih zahvata iz nadležnosti ovog Plana.

(3) Po završetku postupka vrednovanja, za pojedinačni zahvat se mjere zaštite provode kroz posebne uvjete odgovarajućeg javnogopravnog tijela za zaštitu prirode, a ovaj Plan je potrebno

uskladiti s rezultatom vrednovanja.

Članak 85.

(1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta zaštićenih i ugroženih vrsta
- na područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, te prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- zabranjeno je planirati zahvate kojima se unose alohtone, a posebno invazivne alohtone vrste
- ugrožene i rijetke stanišne tipove potrebno je očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, te po potrebi izvršiti revitalizaciju područja
- na površinama s utvrđenim ugroženim i rijetkim močvarnim i vlažnim staništima treba izbjegavati građevinske zahvate, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- krajobrazno uređenje građevinskih područja potrebno je predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, te je što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice ugostiteljsko - turističke, potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena visoka vegetacija, a za kolne priključke potrebno je koristiti postojeće ceste i putove
- na svim područjima potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 86.

(1) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, a na području obuhvata Plana status zaštite odnosi se na:

- Crkva sv. Katarine i župni dvor, Z-3037 (dvije površine)
- Galerija naivne umjetnosti Hlebine i društveni dom, Z-7680.

(2) Postupci zaštite provode se prema posebnom sektorskom propisu, Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odgovarajućim podzakonskim aktima i pripadajućim aktima zaštite za pojedinačna kulturna dobra.

(3) Za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar granice kulturnog dobra, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, uz poštivanje sljedećeg:

- preslika akta o zaštiti kulturnog dobra obavezni je prilog posebnih uvjeta zaštite za pojedinačni zahvat unutar granica kulturnog dobra
- ukoliko se posebnim uvjetima utječe na formiranje građevne čestice ili površinu obuhvata zahvata u prostoru, posebni uvjeti trebaju biti sukladni uvjetima za oblik i veličinu građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru utvrđeni pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana, unutar kojeg se kulturno dobro nalazi
- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite kulturnog dobra iz akta o zaštiti, a veće vrijednosti nije dozvoljeno utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu
- unutar granica kulturnog dobra se posebnim uvjetima može povećati ili smanjiti vrijednost udjela prirodnog terena unutar građevne čestice utvrđena pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana, uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite kulturnog dobra iz akta o zaštiti.

(4) Zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično).

(5) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

(6) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.

(7) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na zemljišnim česticama u neposrednom kontaktnom prostoru.

(8) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 87.

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara zaštićenih na lokalnoj razini.

(2) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom provedena je tijekom postupka izrade ovog Plana, te predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata unutar obuhvata Plana, s ciljem njihova upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno radi zaštite kulturnih dobara na lokalnoj razini, i to za:

- evidentirani arheološki lokaliteti na 9 lokacija (8 Hlebine, 1 Gabajeva Greda)
- Groblje Hlebine
- Memorijalna kuća Hegedušić
- raspela na 5 lokacija
- više skulptura u maniri naive, u parku ispred Galerije naivne umjetnosti.

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog nasljeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

(4) Zabranjuje se smještaj manjih infrastrukturnih građevina neposredno uz male sakralne građevine i obilježja (kapelice i raspela), a prometnu signalizaciju i informacijske ploče je potrebno postavljati s mjerom opreza i ciljem da se ne naruši dignitet sakralne građevine, odnosno obilježja.

(5) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, kao i unutar njihovih građevnih čestica, primjenjuju se pravila provedbe unutar kojeg se građevina, odnosno građevna čestica nalazi, a dodatno je potrebno tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja, pri čemu:

- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite evidentirane građevine, a veće vrijednosti nije dozvoljeno utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu.

3.1.3. Krajobraz

Članak 88.

(1) Osobito vrijedan predjel šireg područja rijeke Drave utvrđen PPKKŽ.

(2) Mjere zaštite osobito vrijednog predjela:

- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, režima voda u širem dravskom području, tradicijskog načina korištenja prostora i njegove estetske vrijednosti
- preporuča se revitalizacija starih rukavaca Drave, radi očuvanja vodnih režima
- zabranjuje se smještaj prostorno zahtjevnih prometnih i infrastrukturnih sustava, odlagališta otpada, većih proizvodnih i poslovnih kompleksa i pravocrtna regulacija vodotoka.

Članak 89.

(1) Unutar obradivih površina potrebno je mjestimično uređivati površine prirodne vegetacije u vidu šumaraka, živica, cvjetnih livada i slično.

(2) Zabranjene su intervencije koje bi značajno utjecale na izmjenu utvrđenih obilježja krajobraza u vizualnom i ekološkom smislu, a posebno uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 90.

(1) Obavezno je zadržati park zapadno od zgrade Galerije naivne umjetnosti u Hlebinama.

(2) Obavezno je čuvati zelene površine (gmajne) u naseljima Hlebina i Gabajeva Greda, male trgove sa sakralnim građevinama urediti na tradicijski način, sadnjom višeg ukrasnog grmlja ili stabala.

(3) Preporuča se urediti park i/ili trg jugoistočno od križanja cesta regionalnog značaja (ŽC2114 i ŽC2147).

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 91.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja europske ekološke mreže:

- prema Direktivi o pticama - HR 1000014 Gornji tok Drave
- prema Direktivi o staništima - HR 5000014 Gornji tok Drave.

(2) Aktivna zaštita područja europske ekološke mreže nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležne javne ustanove.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja europske ekološke mreže, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, odnosno provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na ekološku mrežu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 92.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,10 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,20 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

Članak 93.

(1) Zabranjena je gradnja na trasi rasjeda.

3.2.2. Vode i more

Članak 94.

(1) Cijela površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(2) Područje obuhvata se ne nalazi unutar zona zaštite izvorišta vodocrpilišta.

Članak 95.

(1) Inundacijsko područje Drave nebranjeno je od poplava.

(2) Zahvati unutar utvrđene inundacije provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 96.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite precizno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju se unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnogopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za BC - 40,0 m
- za ŽC - 15,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Površina koridora planirane javne ceste predstavlja područje zabrane gradnje do utvrđivanja projektiranog koridora odgovarajućim aktom kojim se građevna čestica buduće javne ceste precizno smješta u prostoru.

(5) Za magistralne i međunarodne cjevovode za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika:

- zona opasnosti iznosi 60,0 m (30,0 m obostrano od osi cjevovoda), unutar koje je zabranjena gradnja sadržaja za boravak ljudi
- zaštitna zona iznosi 200,0 m (100,0 m obostrano od osi cjevovoda)
- zona zabrane sadnje bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m ispod površine tla iznosi 10,0 m (5,0 m obostrano od osi cjevovoda).

(6) Zaštitni pojas za zračne elektroenergetske prijenosne vodove (dalekovodi):

- za planirani dvostruki 400 kV DV - 100,0 m (50,0 m obostrano od osi voda)
- za postojeći 110 kV DV - 40,0 m (20,0 m obostrano od osi voda)
- za postojeći 35 kV DV - visina nosećeg stupa od osi voda.

(7) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni obim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

3.2.4. Zrak

Članak 97.

(1) Područje povećane ugroze onečišćenja zraka odnosi se na površine eksploatacije pijeska i šljunka.

(2) Mjere praćenja i poboljšanja kakvoće zraka provode se neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 98.

(1) Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda precizno su prikazana u grafičkom dijelu Plana, u provedbi služe samo kao informativni podatak, odnosno zahvati za ovu svrhu se provode prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 99.

(1) Površina za smještaj viška iskopa mineralne sirovine u postupku izvođenja građevinskih radova planirana je u okviru manipulativno - radnih površina EP Prosenica I, a uvjeti za uređenje površine odgovaraju uvjetima dijela površine EP koji služi za skladištenje iskopane mineralne sirovine unutar površine EP.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 100.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.